



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (95M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



8940 WERVIK  
Hoogweg 38/4

€ 99.500,-  
ref. Q0650-4

## ALGEMEEN

|                |                           |                        |   |
|----------------|---------------------------|------------------------|---|
| Referentie     | Q0650-4                   | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | € 99.500,-                | EPC                    | / |
| Adres          | Hoogweg 38/4, 8940 Wervik | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | /                         | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | 2022                      | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar               |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE            | GRONDOPP.                  | BEWOONBARE OPP.            | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------|
| <b>Magazijn</b> | <b>95.45 m<sup>2</sup></b> | <b>95.45 m<sup>2</sup></b> | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 95,45m<sup>2</sup>

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op de site.

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak steeldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en vernieuwde lichtstraten – houten gelamelleerde spanten – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40 x h: 3,25m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,05m en 3,25m onder de spanten – LED verlichting en LED verlichting met sensor in de middengang.  
Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 438,-/maand

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser. Rookkoepel.  
Tussentell...

## DETAILS

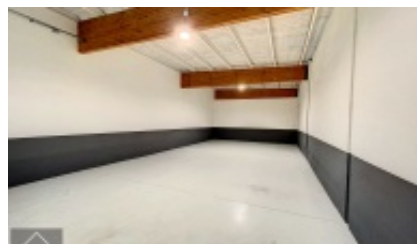
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                 |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Ja              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |

## FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
RENTALPUNASTOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



## BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)