



STRAKKE HALFOPEN WONING MET MOG. 4 SLPKS, ZUIDGER. TUIN & DUBBELE GARAGE !



8310 ASSEBROEK
adres op aanvraag

€ 419.000,-
ref. A1497n

ALGEMEEN

Referentie	A1497n	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 419.000,-	EPC	/
Adres	8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Woning	453 m²	170 m²	-	-

OMSCHRIJVING

STRAKKE, moderne nieuwbouwwoning op **453m² grondopp.** met mogelijkheid tot 4 slpks,**GARAGE, ZONNEPANELEN** en tuin met mog. ZUIDger. terras te Assebroek.

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - ruime lichtrijke leefruimte met volledig in te richten open keuken met mogelijkheid tot eiland - berging - afzonderlijke wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - LOSSTAANDE GARAGE met elektrische sectionaal poort - ZONNIGE tuin met mogelijkheid tot terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, douche en ligbad) - afzonderlijk toilet - 3 ruime slaapkamers, waarvan MASTERBEDROOM met mogelijkheid tot DRESSING (Allen mogelijkheid tot het plaatsen van een dubbel bed).

Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder bereikbaar met VASTE TRAP (Mogelijkheid tot het creëren van een 4de slaapkamer)!


Opmerkingen:

- Regenwaterput aanwezig: 7.000L.
- Reeds VASTE TRAP naar zolderverdieping.
- ENERGIEZUINIGE WONING => E-PEIL 30!
- VLOER-, DAK- & SPOUWISOLATIE!
- Schrijnwerk in PVC met HOOGRENDEMENTSBEGLAZING.
- GARAGE + ZONNEPANELEN reeds in de prijs inbegrepen!
- VRIJE KEUZE qua BADKAMER & VLOEREN!
- Verkoop onder registratie & btw!

Degelijk afgew...

DETAILS

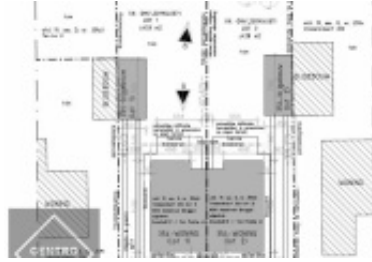
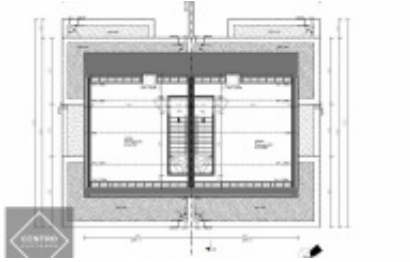
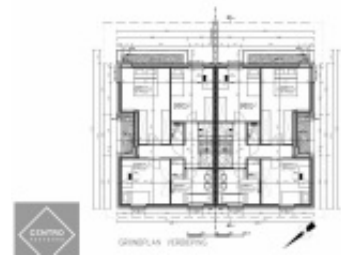
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492 97 18 40
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)