



INSTAPKLARE, ZEER GUNSTIG GEPRIJSDE KANTOORRUIMTE (125M²), BESTAANDE
UIT LANDSCHAPSBUREEL, DIRECTIEBUREEL EN VERGADERZAAL OP EERSTE
VERDIEPING MET RUIME PARKEERMOGELIJKHEID VOOR DE DEUR. OP 3 KM VAN
E40/E403!



8020 OOSTKAMP
Legeweg 135/14

€ 530,- / MAAND
ref. 00025D

ALGEMEEN

Referentie	O0025D	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 530,- / maand	EPC	/
Adres	Legeweg 135/14, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	125 m ²	125 m ²	-	2

OMSCHRIJVING

INDELING:

Inkomhal op gelijkvloers - landschapsbureel (95m²) - 2 burelen (2 x 15m²) - gemeenschappelijk sanitair (dames/heren) en keuken met elektrische kookplaten, microgolf en spoelbak.

Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein voor de deur!

AFWERKING:

Bevloering in tegels, verlaagd plafond met TL-verlichting, voldoende stopcontacten, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk (draai-kipramen).

NUTSVOORZIENINGEN:

Verwarming/airco (warmtepomp, warm/koud), stadswater, telefonie, telenet en databekabeling via plafond en zuilen.

LIGGING:

Vlotte bereikbaarheid, op 3 km van E40.

* Bijzonderheden:

- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder en wordt forfaitair vastgelegd op € 750,- per jaar.
- De huurprijs is exclusief btw en gemeenschappelijke kosten (€ 70,00 per maand).
- Onze referentie op www.centro.be : **00025D** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

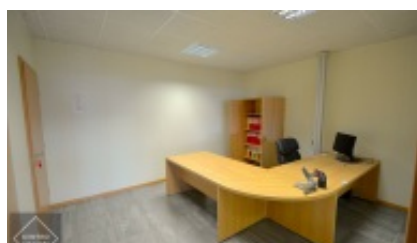
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)