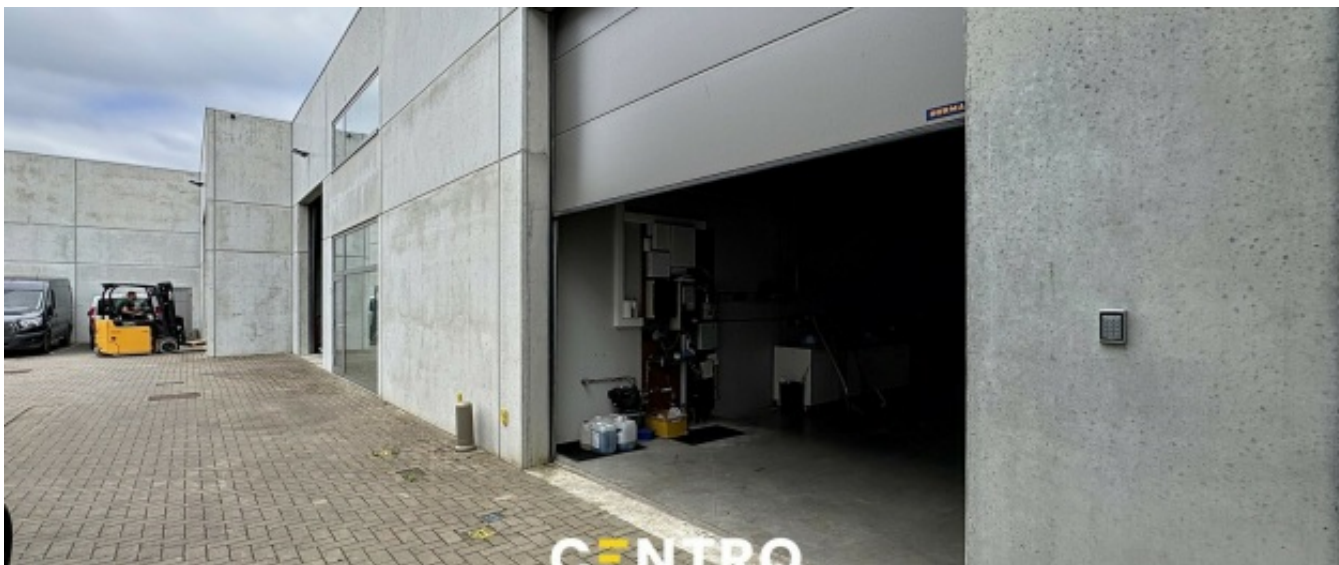




INSTAPKLAAR MAGAZIJN (277M²) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN (GLV + 1^oV.)
+ OMHEINDE EN GEDEELTE VERHARDE BUITENRUIMTE. OP AMBACHTELIJKE ZONE
TE ZEDELGEM (VELDEGEM).



8210 VELDEGEM
Koning Albertstraat 159/17

€ 1.350,- / MAAND
ref. P0475

ALGEMEEN

Referentie	P0475	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.350,- / maand	EPC	/
Adres	Koning Albertstraat 159/17, 8210 Veldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	615 m ²	277 m ²	-	2

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Bebouwd: 15m D x 18,5m B of 277m²

Buitenterrein: 15m x 24m of 338m²

AFWERKING:

- stalen constructie, afgewerkt met lasprimer en all meta coating.
- gevelwanden in **isolerende (100mm PIR) betonpanelen**(geen koude bruggen!)
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm**dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)**
- **geïsoleerd (120mm PIR) plat dak**bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte van 10mm), voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,4m; b: 4m)**
- **Glaspartijen** voorzien van aluminium schrijnwerk en hoge rendementsbeglazing (U_gmax = 1,1 W/m²K). Dorpels in blauwe hardsteen (glv.).

Brandklasse C!

NUTSVOORZIENINGEN:

De individuele aansluitingen voor stads -en regenwater, elektriciteit en aardgas), alsook de zekeringskast.

Afzonderlijk toilet.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge

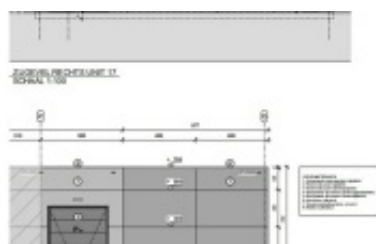
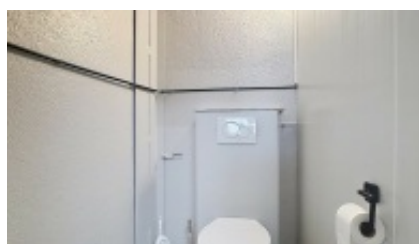
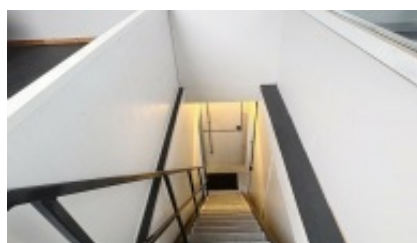
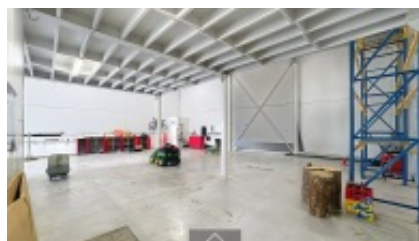
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)