



VOLLEDIG AFGEWERKT NIEUWBOUWAPP. MET 2 SLPKS EN PARKEERPLAATS!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 875,- / MAAND
ref. A2009

ALGEMEEN

Referentie	A2009	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 875,- / maand	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Appartement	102 m²	94 m²	-	1

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENT - DONDERDAG 15 mei | 18u - 19u (op afspraak). Bel 051 817 817.

Mooi afgewerkt NIEUWBOUWappartement te Roeselare! Het wordt rustig WONEN in deze KLEINSCHALIGE nieuwbouwresidentie 'Groenwest'!

INDELING:

Tweede verdieping:

Inkomhal - living met hangmeubel en op maat gemaakt bureel - volledig ingerichte OPEN LEEFKEUKEN met KEUKENEILAND (o.a. met dubbele spoelbak, dampkap, inductiefornuis, heteluchtoven en microgolfoven, koelkast en vaatwasmachine op hoogte) - afzonderlijk RUIM gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met lavabomeubel, douche én ligbad) - slaapkamer 1 (met inbouwkasten) - slaapkamer 2 (relatief klein) - afzonderlijke wasplaats/berging - PRIVATIEVE KELDER (Circa 36m²) - ZUIDgericht terras.

Opmerkingen:

- Overal VLOERVERWARMING (aardgas).
- RIANTE kelderberging aanwezig (circa 36m²)!
- Centraal gelegen op wandel- en fietsafstand van het centrum!
- Epc in opmaak (Appartement in aanbouw).
- Syndickosten inbegrepen.
- Elektrische zonneccreens en vliegenramen aanwezig.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse: 051 817 817 of info@centro.be!

DETAILS

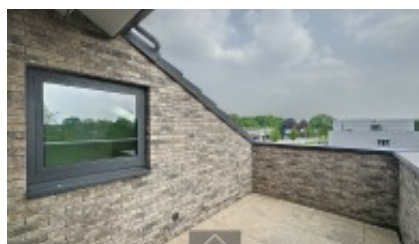
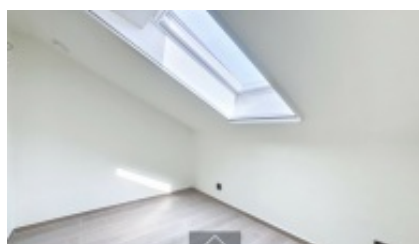
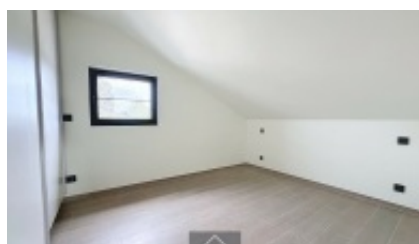
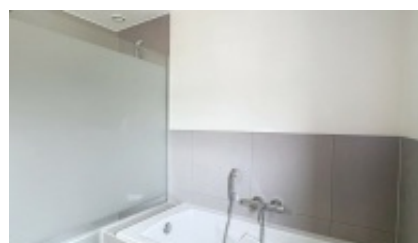
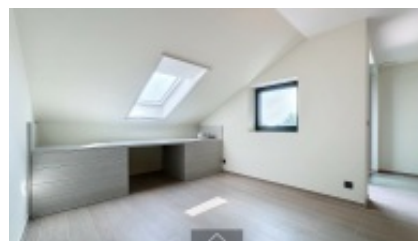
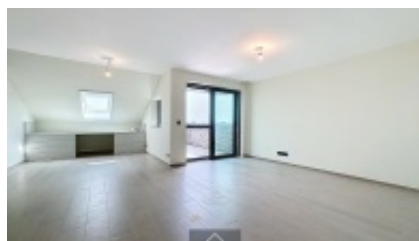
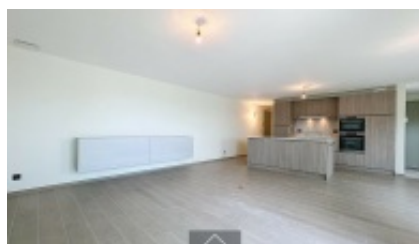
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Lytitia Frachowicz

GSM +0493088629

Email

woonvastgoed@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)