



## INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLPKS EN RUIME ZONNETERRASSEN!



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 239.900,-**  
ref. A2112a

### ALGEMEEN

|                |                |                        |                           |
|----------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A2112a         | Beschikbaarheid        | Bij akte                  |
| Prijs          | € 239.900,-    | EPC                    | 294 kWh/m²                |
| Adres          | 8800 Roeselare | EPC code               | 20250418-0003581396-RES-1 |
| Bouwjaar       | 1992           | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | 2022           | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /              |                        |                           |

### KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE               | GRONDOPP.     | BEWOONBARE OPP. | UITBREIDINGSMOGEL. | PARKINGS |
|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| <b>Appartement</b> | <b>216 m²</b> | <b>101 m²</b>   | -                  | -        |

## OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR RUIM appartement met 2 ruime slaapkamers én zeer RUIME ZONNETERRASSEN met PRIVACY op interessante ligging te Roeselare!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte NIEUWE open keuken (O.a. met inductiefornuis, dampkap, heteluchtoven, dubbele spoelbak, ingebouwde frigo, ingebouwde diepvries, vaatwasmachine én werkblad in composiet) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - NIEUWE badkamer (O.a. met lavabomeubel en ruim ligbad) - masterbedroom - 2de slaapkamer - volledig OMHEINDE tuin (Circa 115m2!) met ruime ZONNETERRASSEN (Ganse dag de zon)!

### Opmerkingen:

#### - Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!

- Energielabel C.
- NIEUWE keuken!
- NIEUWE badkamer!
- NIEUWE houtpelletkachel!
- Overal ROLLUIKEN (Gedeeltelijk elektrisch)!
- Elektrische zonneluifel aanwezig.
- Overal DUBBELE beglazing.
- Mogelijkheid tot aankopen van garagebox.
- LAGE ENERGIEKOSTEN!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek te brengen aan dit INSTAPKLARE appartement: 051/817.817 - info@centro.be.

## DETAILS

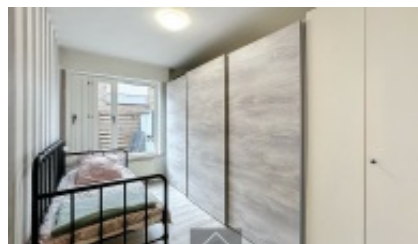
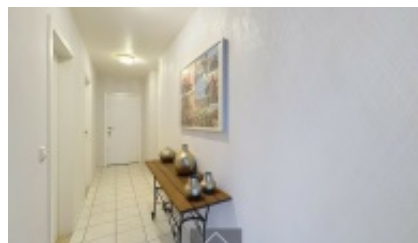
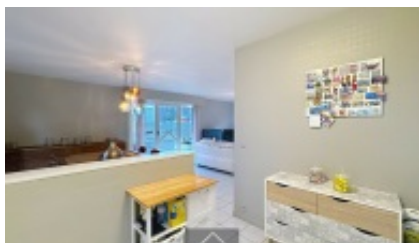
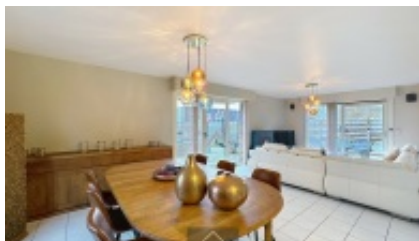
### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee        |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)