



CASCO LICHTRIIK HANDELSGELIJKVLOERS ( $\pm 140\text{M}^2$ ) OP EEN HOEK-LIGGING OP  
50M VAN "K IN KORTRIJK" !



**8500 KORTRIJK**  
Kleine Sint-Jansstraat 1

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0719-H

## ALGEMEEN

|                |                                            |                        |          |
|----------------|--------------------------------------------|------------------------|----------|
| Referentie     | Q0719-H                                    | Beschikbaarheid        | bij akte |
| Prijs          | prijs op aanvraag                          | EPC                    | /        |
| Adres          | Kleine Sint-Jansstraat 1,<br>8500 Kortrijk | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | /                                          | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | -                                          | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | /                                          |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE                | GRONDOPP.            | BEWOONBARE OPP.      | UITBREIDINGSMOGL. | PARKINGS |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Handelsgelijkvloers | 136.4 m <sup>2</sup> | 136.4 m <sup>2</sup> | -                 | -        |

## OMSCHRIJVING

Ondernemen in het bruisende centrum van Kortrijk?

Hier geniet u van enorme visibiliteit door de hoekligging én de ligging pal aan de ingang van "K in Kortrijk" met 6 (!) miljoen bezoekers per jaar.

### Benaderende bruto-OPPERRVLAKTEN:

Handelsruimte: ± 136,20 m²

### INDELING:

Open handelsruimte op HOEK-ligging Sint-Jansstraat en Kleine Sint-Jansstraat met véél glaspartijen en aparte vitrine - 2 toegangen (voor publiek via de winkelstraat en privaat via het appartementsgebouw) - 2 aparte toiletten (afvoeren zitten klaar voor toilet en handwasser) - H: 3,65m - 99/1.000sten.

### AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat: zo kan u zelf uw afwerkingsmaterialen en indeling bepalen! PUR is reeds geplaatst op de volledige vloer.

Er werd in de basisakte voorzien dat de eigenaar van het handelsgelijkvloers zonnepanelen mag plaatsen op het dak van het gebouw.

Nieuwbouw en volledig ingesloten: lagere energiekosten!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Nutsaansluitingen zijn voorzien in aparte gemeenschappelijke lokalen.

Afvoeren voor toiletten en watertoevoer voorzien volgens plan.

### BESTEMMING:

Conform de basisakte:

Voor de handelsruimte op het gelijkvloers is elke normale handelsactiviteit toegestaan, zoals onder meer voedingsketen (Delhaize-Carrefour), kledijwinkel, meubelzaak, comput

## DETAILS

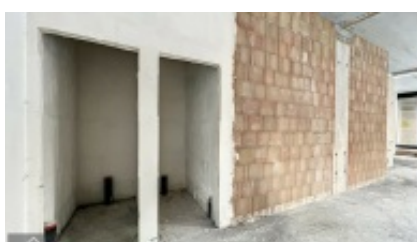
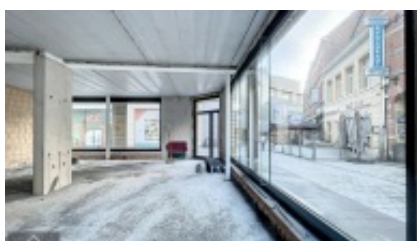
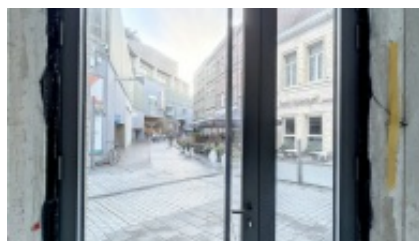
### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

## FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)