



PRACHTIGE VILLA OP ÉÉN VAN DE MOOISTE LOCATIES VAN SLUIS!



4524 MB SLUIS
adres op aanvraag

€ 849.000,-
ref. A2018a

ALGEMEEN

Referentie	A2018a	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 849.000,-	EPC	/
Adres	4524 MB Sluis	EPC code	/
Bouwjaar	2004	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Villa	2004	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
800 m²	245 m²	-

OMSCHRIJVING

PERFECT onderhouden VILLA met 3 slpks (4 slpks mogelijk), 2 badks, garage én FANTASTISCHE ZUIDWEST-geöriënteerde tuin met een UNIEK UITZICHT over 'de stadswallen van Sluis'!

INDELING:

Gelijkvloers:

Royale inkomhal met aan voorzijde fraaie overkapping met eiken balken - vestiaire - LICHTRIJKE woonkamer met gashaard ('Depuydt) met een FANTASTISCH UITZICHT over 'de Wallen van Sluis' - eetplaats, met bureelhoek - volledig ingerichte keuken (o.a. met werkblad in natuursteen, Quooker, inductiefornuis, dampkap, koelkast met vriesvak, heteluchtoven, combi-oven, vaatwasmachine en veel inbouwkasten) - bijkeuken (met achterdeur) - afzonderlijk gastentoilet (met handwasbakje) - ruime garage - ruime oprit (3 wagens mogelijk) - FANTASTISCH aangelegde tuin waar U op elke ogenblik van de dag kunt genieten van de ZON (4 zonneterrassen), overdekt terras (met terrasverwarming) en tuinberging.

Eerste verdieping:

Royale overloop (met inbouwkasten) - ruime masterbedroom - badkamer ensuite (o.a. met 2 Italiaanse designwastafels, hangtoilet en douche (met functie 'Turks stoombad') - badkamer 2 (o.a. met wastafel, toilet en inlopdouche) - ruime 2de slaapkamer - ruime 3de slaapkamer.

Tweede verdieping:

Ruime zolder (Mogelijkheid tot het creëren van een 4de slaapkamer).

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning:

DETAILS

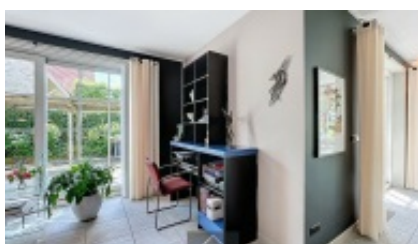
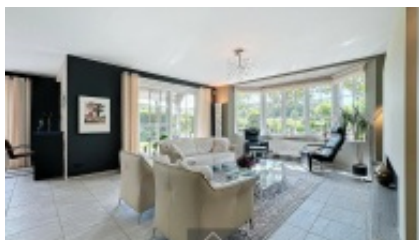
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys
GSM +320491740336
Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag – vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag – vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.
Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!