



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT EEN GEÏSOLEERD MAGAZIJN
(± 2.935M²) MET KANTOORGEBOUW (± 305M²). RUIM VERHARD
BUITENTERREIN ÉN 2 ROLBRUGGEN. OP INDUSTRIEZONE TE HOUTHULST.



8650 HOUTHULST
Nijverheidsstraat 4

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0471C

ALGEMEEN

Referentie	P0471C	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Nijverheidsstraat 4, 8650 Houthulst	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	10100 m ²	3240 m ²	-	100

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 2.935m²

Kantoor: 305 m²

Grondoppervlakte

Verhard buitenterrein: 7.000 m²

INDELING:

Magazijn:

Magazijn/werkplaats, voorzien van refter/bureel verdieping, sanitair.

Kantoor:

Gelijkvloers (± 165m²) Inkomhal met receptie/balie (maatkasten) - toilet - 4 burelen - kitchenette/keuken (spoelbak en kasten) - sanitair (douche - urinoir - toilet - 2 uitgietsbakken) - 2 bergingen - private parkeergelegenheid voor de deur.

Eerste verdieping (± 140m²) Landschapsbureel/vergaderzaal - 2 bergingen - toilet + lavabo - refter uitkijkend op magazijn en met rechtstreekse toegang tot het magazijn.

AFWERKING:

DETAILS

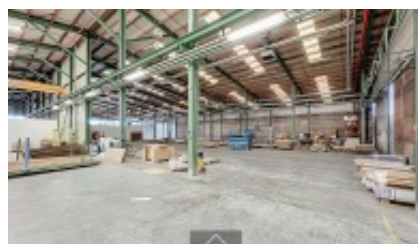
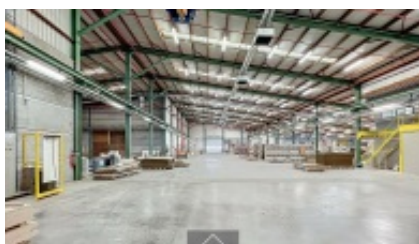
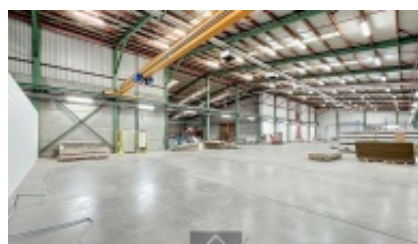
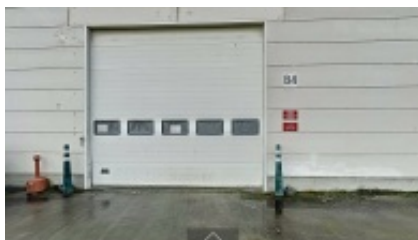
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)