



GOED GELEGEN VERWARMBAAAR MAGAZIJN / WERKPLAATS (CA. 420 M2) MET
BUREEL TE RUMBEKE!



8800 ROESELARE
Mandelstraat 1/14+16

€ 995,- / MAAND
ref. P0368-14+16

ALGEMEEN

Referentie	P0368-14+16	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 995,- / maand	EPC	/
Adres	Mandelstraat 1/14+16, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Loods	420 m²	420 m²	-	2

OMSCHRIJVING

INDELING:

Magazijn/werkplaats van ± 350m² - bureel (4,85m x 6,00m) met aparte toegangsdeur - 2de bureel geïntegreerd in de loods - sanitaire ruimte - berging.

Vrije hoogte: 3,55m, 2 parkeerplaatsen voor de deur.

AFWERKING:

Solide gemetste constructie, polybeton, automatische sectionaalpoort (B: 4,10m - H: 3,75m) met aparte dubbele toegangsdeur, aparte inkomdeur aan de bureelruimte, steeldeck, stopcontacten en TL-verlichting, voldoende lichtkoepels.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied - opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V+N - 220V) + water + gas.

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van het op- en afrittencomplex van de E403/A17 Roeselare-Haven/Mandeldal.

DETAILS

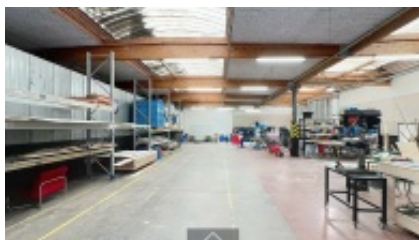
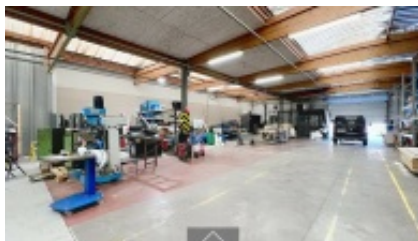
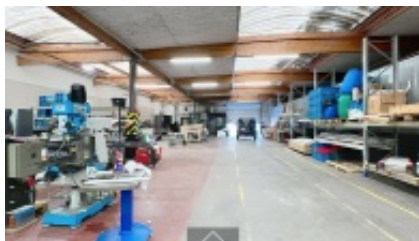
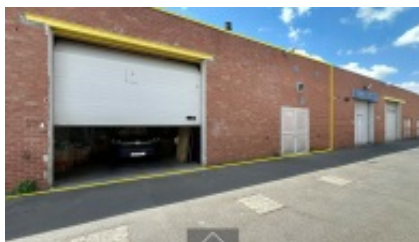
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)