



WINKELRUIMTE VAN 660M² MET RUIME ETALAGES VLAKBIJ DE GROTE MARKT IN ROESELARE, AAN ZEER AANTREKKELIJKE PRIJS!



8800 ROESELARE
Sint-Michielsstraat 15

€ 515.000,-
ref. Q0764

ALGEMEEN

Referentie	Q0764	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 515.000,-	EPC	/
Adres	Sint-Michielsstraat 15, 8800 Roeselare	EPC code	20220830-0002664996-KNR-1
Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Handelsgelijkvloers	662 m ²	662 m ²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPORTUNITEIT! Twee huisnummers, 2 toegangen. NIEUWE VOORWAARDEN !

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie – bruikbare oppervlakten

Winkel: 662 m²

INDELING:

Gelijkvloers:

15 bus1: 450 m² (volgens EPC-attest) – 2 overdekte inkomssassen met glazen inkomdeur – open verbonden ruimten – bureel 1 met voorzetwand naar bureel 2 – keuken met serverkast + sanitair (m/v) – technisch lokaal.

17: 212 m² (volgens EPC-attest) – overdekt inkomssas – afgesloten etalageruimte aan ingang appartementen – open ruimte – 2 paskamers – opslagruimte – keuken + toilet – dubbele achterdeur (2x2m) naar bovengronds garagecomplex.

AFWERKING:

15 bus1: tegelplafonds met inbouw verlichting – parket aan de straatkant, kunststof vloertegels – radiatoren – vliesbehang geschilderd – Siemens thermostaat per ruimte – bekabeling voor netwerk in muren – rookmelders – Vaillant condensatieketel met expansievat.

17: tegelplafonds met verlichting inbouw en opbouw (richtbaar) – parket aan de straatkant, vasttapijt – ingewerkte radiatoren – vliesbehang geschilderd – thermostaat – vloerdozen aan steunpilaren – Viesmann ketel – rolluiken tussen "etalage" en achterliggende ruimten.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

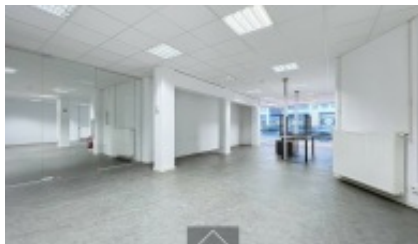
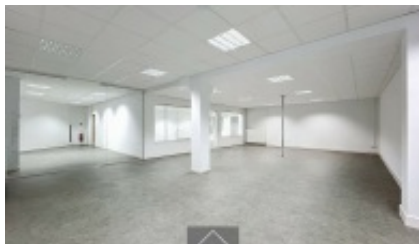
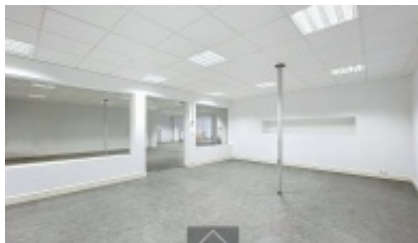
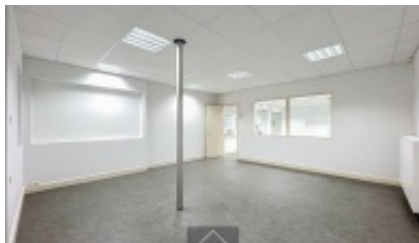
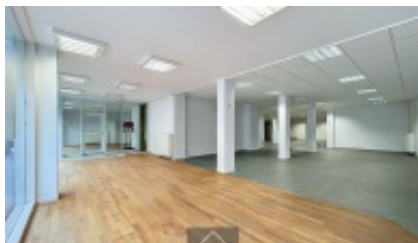
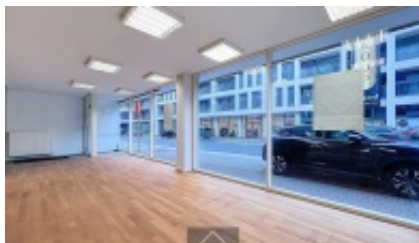
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)