



STATIGE BURGERWONING (7 SLPKS !) MET LOODS VAN 320M² TE KOOP IN
CENTRUM VAN ROESELARE.



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 495.000,-
ref. Q0763

ALGEMEEN

Referentie	Q0763	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 495.000,-	EPC	503 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20240509-0003241543-RES-1
Bouwjaar	1937	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	1999	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	518 m²	623 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bruikbare vloeroppervlakten

Woning: 303 m²

Magazijn: 320 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 518 m²

INDELING:

Woning

Gelijkvloers: Inkom – bureel – toilet met lavabo – zitplaats – rechthoekige en lichtrijke woonkamer – volledig geïnstalleerde keuken (met alle toestellen, waaronder inductie kookplaat, ingebouwde vaatwas en koelkast, dampkap, oven) – veranda – uitbouw met bijkeuken en wasplaats – stadstuin met terras.

Eerste verdieping: Nachthal – toilet – badkamer (met ligbad, dubbele lavabo met spiegelkast en toilet) – 3 ruime slaapkamers (13-19-20 m²).

DETAILS

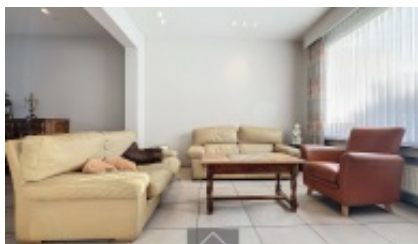
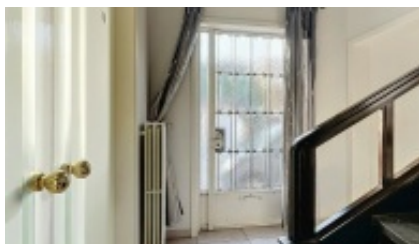
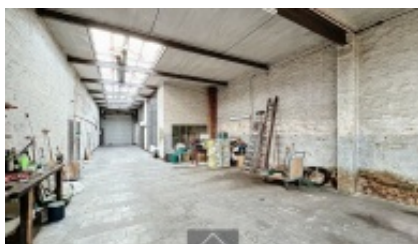
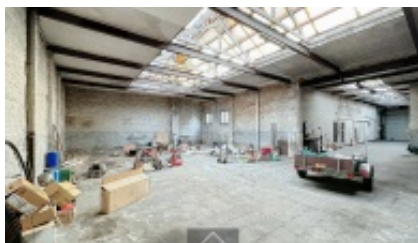
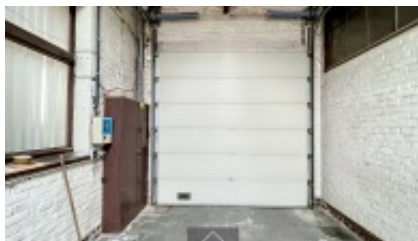
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL -EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)