



**FUTURN**  
**BRUGGE**



# BEDRIJVENPARK TEN BRIEL

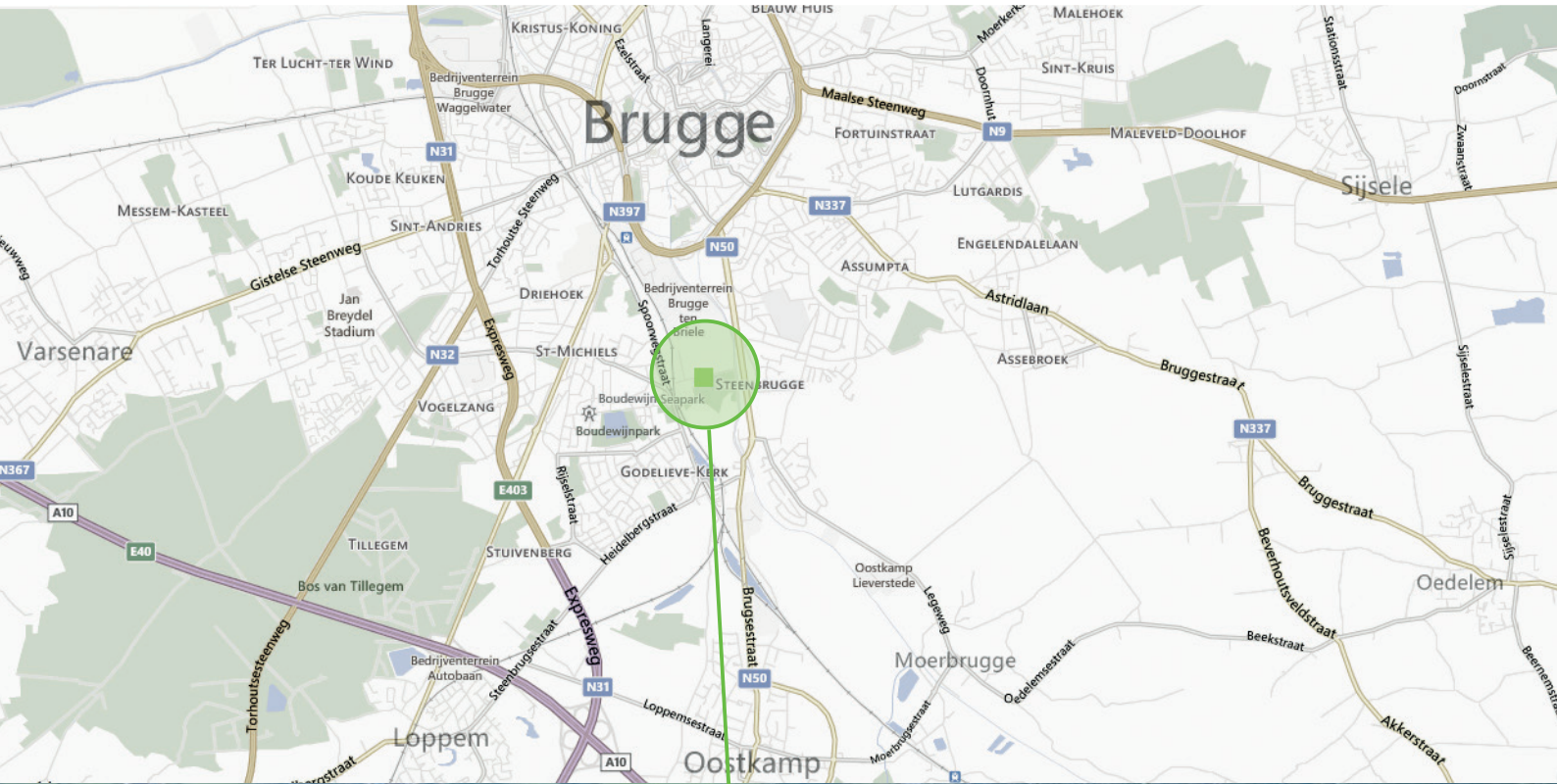
---

BEDRIJVENPARK TEN BRIELE, EEN TOPLOCATIE



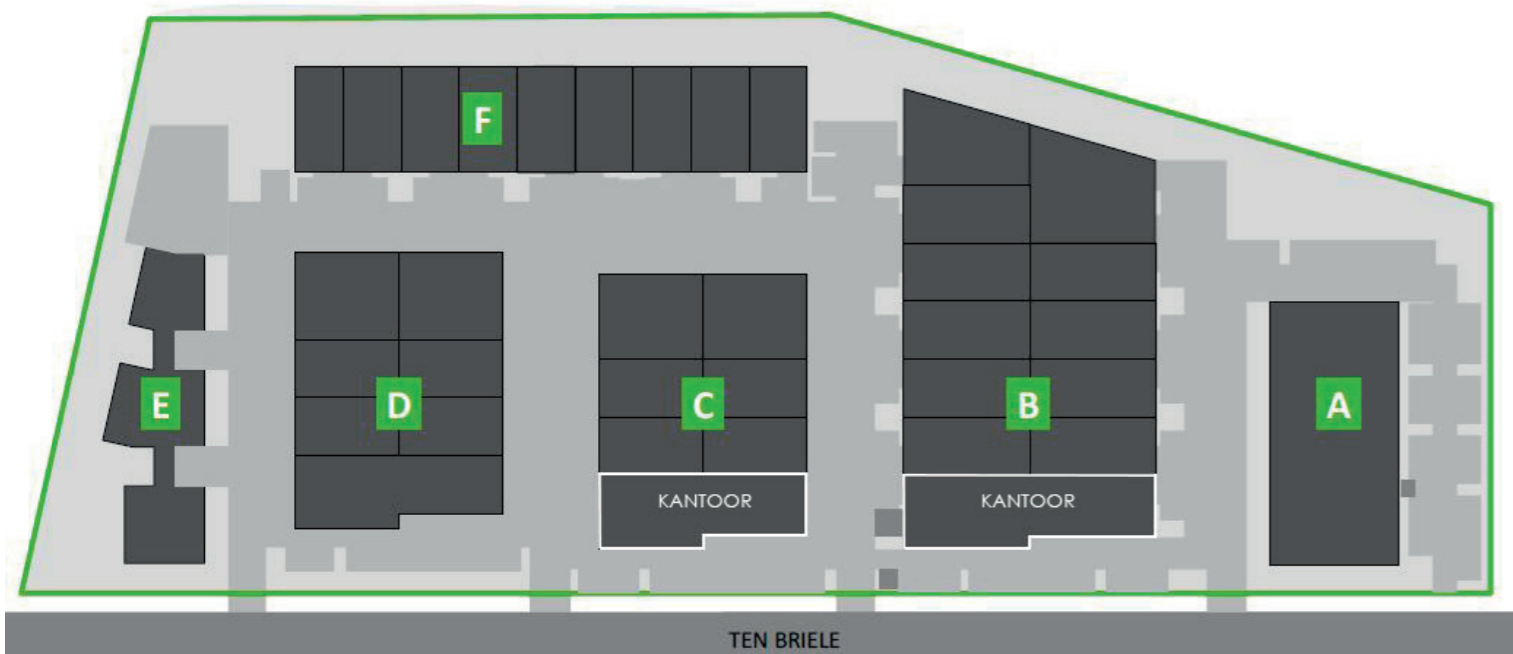
Bedrijvenpark Ten Briele is een gefaseerde ontwikkeling van 5 bedrijfsverzamelgebouwen voor KMO's, showrooms en kantoren. Door de unieke locatie vlakbij het centrum van Brugge en toch nabij de autosnelwegen is de site de ideale uitvalsbasis voor ambitieuze ondernemingen. De hoogstaande architectuur in een groene omgeving geeft de bedrijven bovendien de nodige uitstraling. U vindt er kantooroppervlaktes vanaf 257 m<sup>2</sup>.





# BEDRIJVENPARK TEN BRIELE

## MASTERPLAN



# PROJECTINFO

## KANTOREN

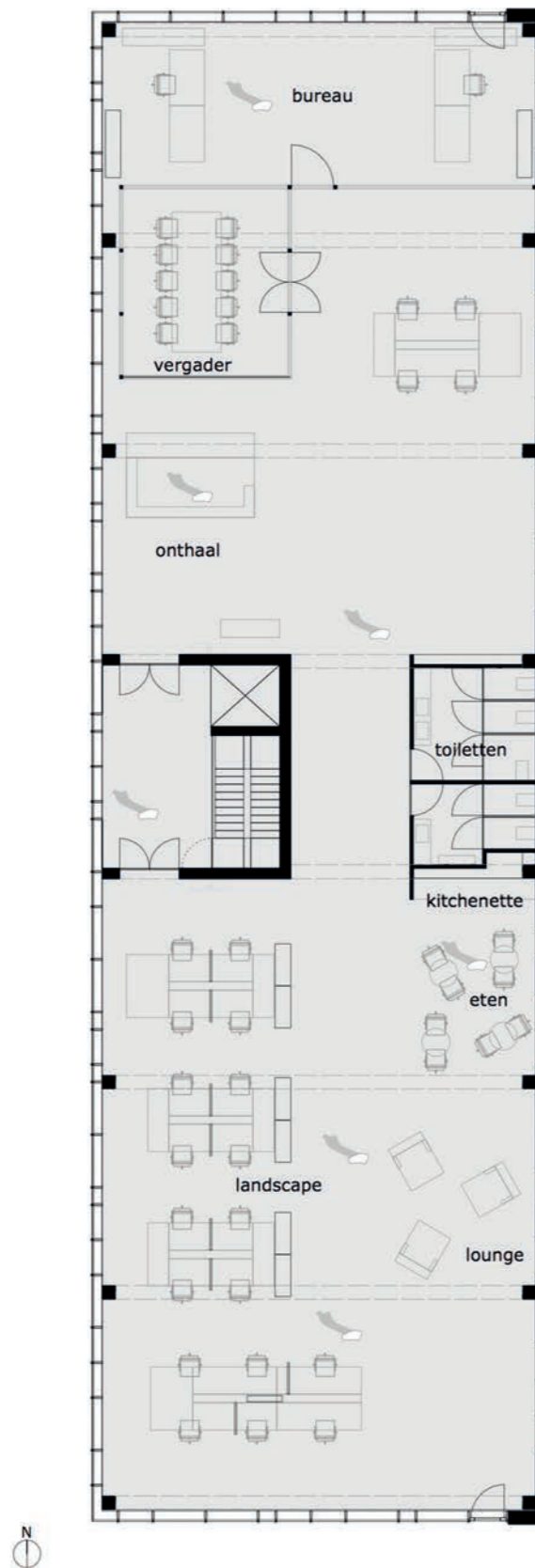
Projectnaam	Bedrijvenpark Ten Briele		
Ligging	Brugge, Ten Briele 10 – 12 - 14		
Kantoren	Cluster B	1e verdieping	303 m <sup>2</sup> , 412 m <sup>2</sup> of 715 m <sup>2</sup>
	Cluster C	Gelijkvloers	257 m <sup>2</sup> of 514 m <sup>2</sup>
	Cluster C	1e verdieping	257 m <sup>2</sup> of 514 m <sup>2</sup>
	Cluster C	2e verdieping	257 m <sup>2</sup> of 514 m <sup>2</sup>
Bouwheer	Futurn Brugge nv Nijverheidskaai 3 bus 3/32 8500 Kortrijk www.futurn.com BE 0841 120 454 Gunther Biddelo – 0477 900 692 – gunther@futurn.com		
Architect	Arch & Teco Coupure Links 55 9000 Gent www.arch-teco-ap.eu		

Een ruim kantoor op enkele minuten van Brugge-centrum, middenin het groen en zeer rustig? Toegegeven, ik kon eerst niet goed volgen ...

F.W., netwerkbeheerder



# TYPEPLAN VERDIEPING CLUSTER C



# TECHNISCHE FICHE

EPB	<b>E-peil 70</b>
Structuur	<ul style="list-style-type: none"><li>• Draagstructuur met betonnen kolommen en balken</li><li>• Vloeren in voorgespannen welfsels</li><li>• Centrale trap- en liftkern in beton</li></ul>
Vrije hoogte	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cluster B : 2.90 m</li><li>• Cluster C : 3.06 m</li></ul>
Vloerbelasting	<b>300 kg / m<sup>2</sup></b>
Buitengevels	Buitenwand in geïsoleerde betonpanelen, geïsoleerde en gelakte aluminium sandwichpanelen. Aluminium buitenschrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en dubbele beglazing <b>(K-waarde 1,1)</b>
Dak	Betonnen gewelven, <b>180 mm PIR</b> isolatie, PVC-dakdichting
Centrale trap- en liftkern	<ul style="list-style-type: none"><li>• Centrale trap in beton</li><li>• Bordessen afgewerkt met keramische vloerbedekking</li><li>• Lift</li><li>• Brievenbussen</li><li>• Verlichting + noodverlichting</li><li>• Tellerlokalen</li><li>• Rookkoepel</li></ul>
Afwerking kantoren	<b>Casco</b> wind- en waterdicht
Nutsleidingen	Alle nutsleidingen zijn voorzien tot in de tellerlokalen
Omgeving	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parkeerplaatsen</li><li>• Fietsenstalling</li><li>• Gemeenschappelijke groenzone</li></ul>



# BEDRIJVENPARK TEN BRIELE

## KANTOREN CLUSTER C





# BEDRIJVENPARK TEN BRIELE

INTERIEURBEELD CLUSTER C





# BEDRIJVENPARK TEN BRIELE

## DE TROEVEN



### OP FINANCIËEL VLAK

- U koopt niet meer grond dan strikt noodzakelijk voor uw activiteiten
- U koopt zowel grond als gebouw onder BTW-stelsel, wat u meteen 10% registratierechten doet besparen
- U betaalt een correcte prijs voor topkwaliteit
- U heeft geen risico's op onvoorziene kosten
- Een aankoop kost nauwelijks iets meer als huren
- Via de kapitaalsaflossingen ontstaat er een stevige kapitaalsopbouw als buffer voor uw bedrijf

**Laat ons een gedetailleerde berekening maken of u helpen bij de opmaak van uw bankdossier**

### OP TECHNISCH VLAK

- De gebouwen voldoen aan de strengste normering qua brandklasse
- De gebouwen voldoen aan de strengste normering qua EPB-regelgeving (E 70). Dit resulteert in zeer goed geïsoleerde kantoren waardoor de verwarmings- en koelingskosten minimaal zijn.
- Wij schenken veel aandacht aan kwalitatieve architectuur en beeldkwaliteit van de omgevingsaanleg
- Wij werken met onderhoudsvrije materialen
- Door te werken met veel daglicht en klare materialen is er minder kunstlicht noodzakelijk. Dit resulteert in een lager elektriciteitsverbruik qua verlichting
- Alle kantoren zijn goed bereikbaar en toegankelijk
- U heeft parking voor de deur

**Vraag ons technisch lastenboek**

### OP ORGANISATORISCH VLAK

- Wij organiseren het businesspark door middel van een medeigendomsstructuur met basisakte en reglement van inwendige orde
- Het parkmanagement regelt tal van zaken voor u zodat u geen opvolging hebt qua tuinonderhoud, periodieke controles, brandverzekering,...
- U deelt de kosten met andere medeigenaars
- Het parkmanagement regelt de vlotte interne werking op het park met respect voor goed nabuurschap
- Verhoogde veiligheid op de site door sociale controle en onderlinge samenwerking
- Wij voorzien éénduidige signalisatie

**Vraag onze samenvatting**



# BEDRIJVENPARK TEN BRIELE

## INTERIEURBEELD CLUSTER C





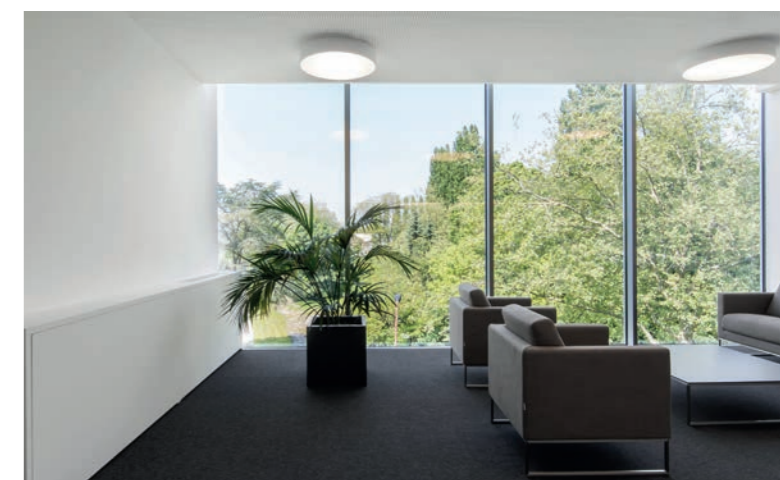
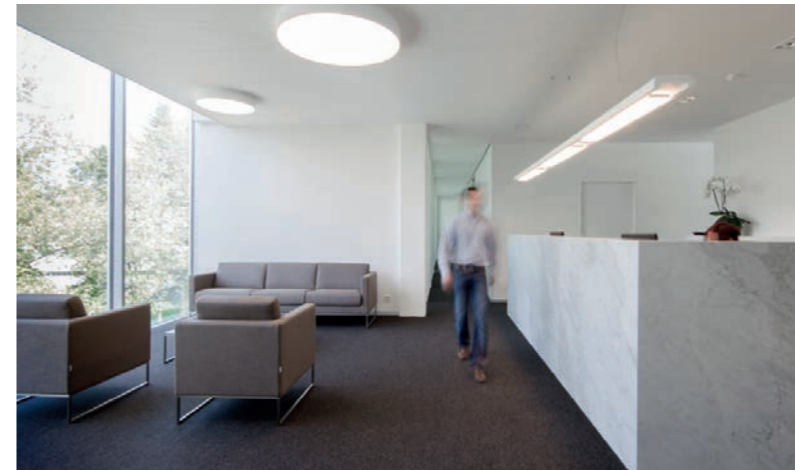
# REFERENTIES

TEVREDEN KLANT GETUIGT

**NIET ALLEEN DE LOCATIE, MAAR OOK WAT FUTURN ER-MEE GEDAAN HEeft, HEeft ONs OVERTUIGD!**

Onze eisen waren niet min toen we door de groei van ons bedrijf op zoek moesten naar ruimere kantoren. We zochten een kwaliteitsvolle werkplek voor onze medewerkers, een zakelijke omgeving met uitstraling voor onze klanten, flexibel in te richten volgens onze smaak, goed bereikbaar én last but not least betaalbaar. In Futurn vonden we de professionele partner die zowel tijdens de onderhandelingen als tijdens uitvoering alles op alles heeft gezet om samen met ons en Architecten Groep III, die tekenden voor de binneninrichting, dit mooi project te realiseren.

Pieter Van Reybrouck  
Van Reybrouck – Accountants & Tax Consultants  
KANTOREN CLUSTER B – 2de VERDIEPING





# PARTNERS

---

2 GEDREVEN ONDERNEMERS: Frederik Baert en Gunther Biddelo

2 STRUCTURELE PARTNERS : Serge Hannecart (L.I.F.E.) en Mathi Gijbels (Gijbels Group)



Economist **Frederik Baert** begon zijn carrière op de vastgoedfinancieringsafdeling van KBC. Vervolgens werd hij consultant bij vastgoedmakelaar King Sturge, en later manager bij Koramic Real Estate voor hij aan Futurn begon.



De carrière van architect **Gunther Biddelo** startte bij aannemer CEI-De Meyer, waarna hij ook manager werd van Koramic Real Estate, en later medeoprichter van Futurn.



**L.I.F.E.** is een jong bedrijf met een jarenlange know-how. De drijvende kracht achter het geheel is **Serge Hannecart**. Serge heeft meer dan 20 jaar ervaring in het domein van projectontwikkeling. Hij realiseerde tal van succesprojecten, met de herontwikkelingen op de Scheldekaaien als paradepaardjes.

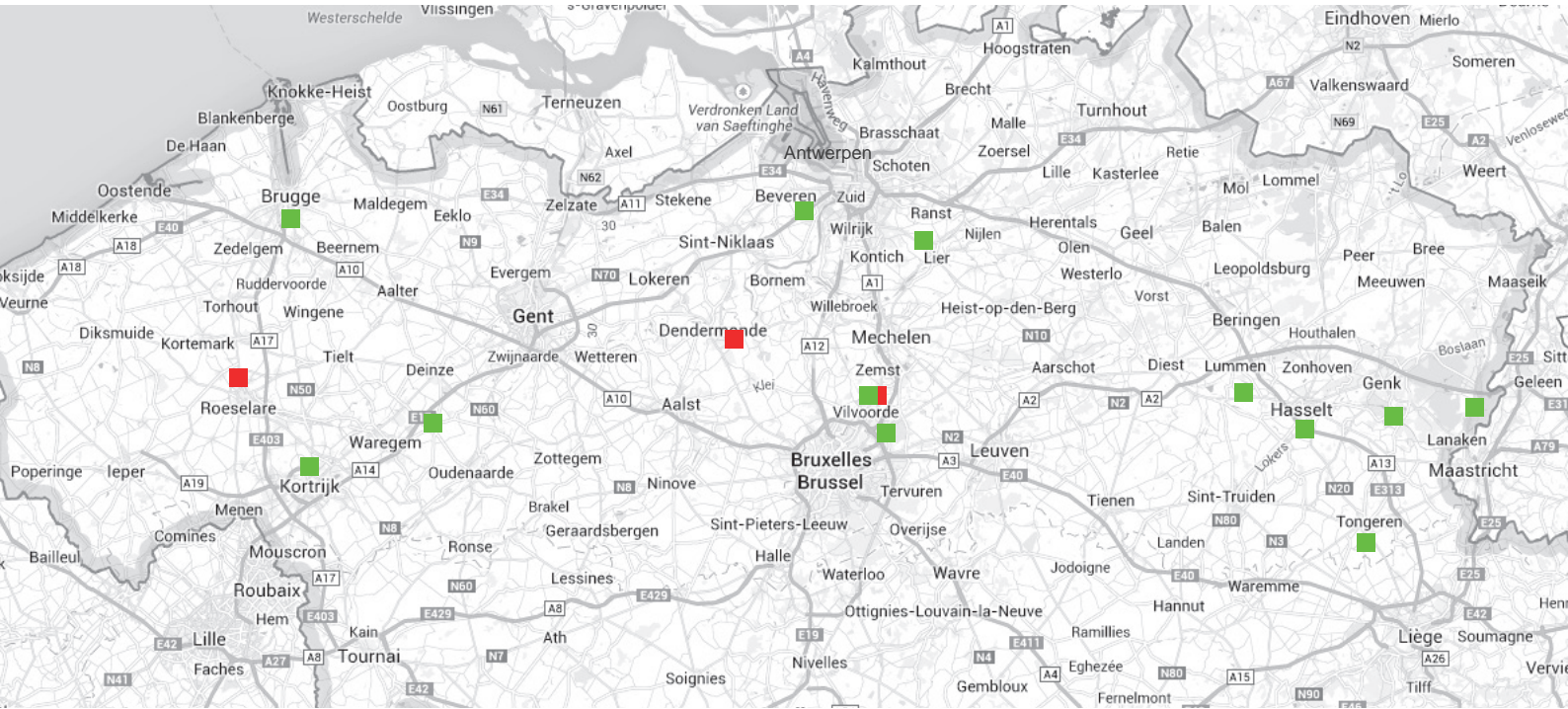


**Mathi Gijbels** stapte in 1995 in het familiebedrijf. In 1999 werd hij bedrijfsleider. **Gijbels Group**, een geïntegreerde bouwgroep, overkoepelt verschillende ondernemingen die op dit moment meer dan 300 personeelsleden tellen.



# PORTFOLIO

BRUGGE – ROESELARE – KRUISSHOUTEM – MELSELE – TONGEREN – MACHELEN  
DENDERMONDE – MAASMECHELEN – HASSELT – GENK – VILVOORDE – BERBROEK - LIER  
KURNE - GRIMBERGEN



■ verkocht     ■ in ontwikkeling

Bezoek onze projectpagina op [www.futurn.com](http://www.futurn.com) voor meer info over onze projecten.





[www.futurn.com](http://www.futurn.com)