



WONING MET RUIME GARAGE (60M2) EN STUDIO!



9230 WETTEREN
adres op aanvraag

€ 398.000,-
ref. A1968a

ALGEMEEN

Referentie	A1968a	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 398.000,-	EPC	415 kWh/m²
Adres	9230 Wetteren	EPC code	20240301-0003161568-RES-1
Bouwjaar	1946	Kadastraal inkomen	€ 543
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

350 m²

WOONOPP.

176 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 2

ORIENTATIE

Oost

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Interessant gelegen woning met ruime garage én studio te Wetteren!

INDELING:

Gelijkvloers vooraan: Studio

Leefruimte met open keuken - slaapkamer met aanpalend badkamertje (met lavabo, toilet en douche) - kelder.

Gelijkvloers achteraan: Woning

Inkomhal - ingerichte keuken - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - afgesloten terrein - garage (circa 60m2).

Eerste verdieping: Woning

Hal - woonkamer - slaapkamer.

Tweede verdieping:

Nachthal - ruime slaapkamer (Kan ingedeeld worden in 2 slaapkamers) - berging.

Opmerkingen:

- Studio is verhuurd: € 425,-/maand. (52m2 bewoonbare opp./ Epc = 459 kWh/m2)
- Woning is verhuurd: € 525,-/maand. (124m2 bewoonbare opp./ Epc = 415 kWh/m2.
- De garage is vrij van gebruik bij akte.
- Grondopp.: 350m2.

Woning langs belangrijke invalsweg! Zeer VLOTTE verbindingsmogelijkheden! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

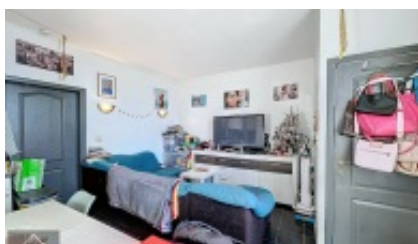
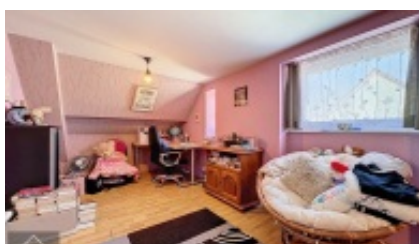
badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
tuin	#0
woning	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.