



TOPAPPARTEMENT MET 2 SLPKS, BUREEL, 2 BADKS ÉN 2 TERRASSEN!



8800 ROESELARE
Noordstraat 107/5

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A1832b

ALGEMEEN

Referentie	A1832b
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Noordstraat 107/5, 8800 Roeselare
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	Bij akte
EPC	223 kWh/m²
EPC code	20230222-0002818688-RES-1
Kadastraal inkomen	€ 1.403
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

228 m²

WOONOPP.

200 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 2

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

TOPAPPARTEMENT met 2 ZONNETERRASSEN, 2 slpks, 2 badks en 1 bureel (mogelijks 3e slpk). Mogelijkheid tot aankopen van een DUBBELE garagebox én een prachtig uitzicht over het stadsPARK te Roeselare!

INDELING:

Derde verdieping:

Inkomhal met vestiaire - RUIME LICHTRIJKE living (met inbouwkasten en gashaard) - volledig ingerichte RUIME leefkeuken met granieten werkblad (o.a. met fornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak, frigo én vaatwasmachine) met bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) aanpalend is er een overdekte terras of orangerie - gastentoilet (met lavabo) - ruime masterbedroom (met inbouwkasten) en dressing en aanpalende badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad én douche) - afzonderlijk toilet - 2de slaapkamer - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel, ligbad én douche) - slaapkamer 3 / Kan tevens goed gebruikt worden als bureel - 2 aangename ZUID- gerichte ZONNETERRASSEN met een FANTASTISCH UITZICHT!

Vierde verdieping:

Private zolderberging.

Kelderverdieping:

- Private kelderberging.
- Mogelijkheid tot aankopen van een ruime DUBBELE GARAGEbox (met 2 automatische poorten)/Niet inbegrepen in de prijs.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: EPC = 228 kWh/m2!
- RUIME BEBOUWDE oppervlakte: 200m2!...

DETAILS

INDELING

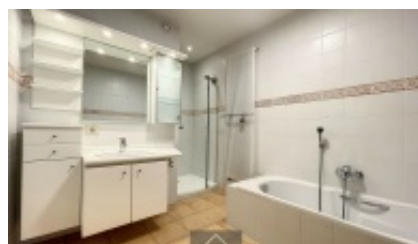
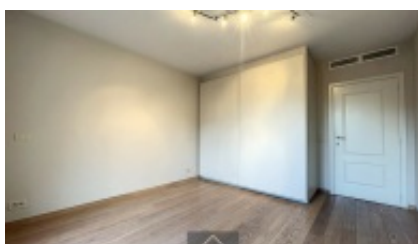
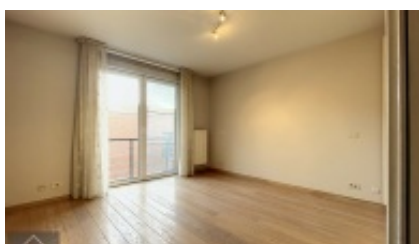
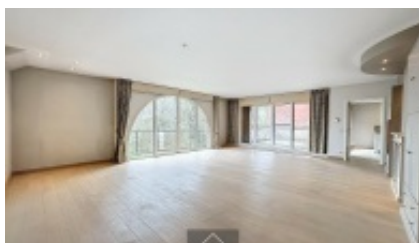
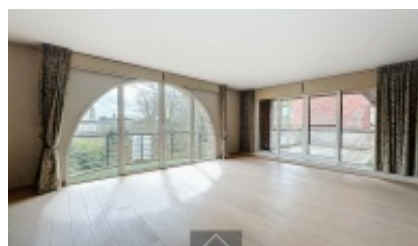
badkamer	#0
bureel	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.