



ENERGIEZUINIG APP. (ENERGIELABEL A) MET 2 SLPKS EN ZW-GERICHT TERRAS!



8420 DE HAAN
adres op aanvraag

€ 349.900,-
ref. A1867a

ALGEMEEN

Referentie	A1867a	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 349.900,-	EPC	79 kWh/m²
Adres	8420 De Haan	EPC code	20230522-0002897427-RES-1
Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	€ 745
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

88 m²

WOONOPP.

80 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

PERFECT ONDERHOUDEN ENERGIEZUINIG appartement (energielabel A!) met 2 slpks en ZUIDWEST-gericht terras, met mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox in een RECENT gebouw op een GUNSTIGE LIGGING te De Haan, op wandelafstand van alle faciliteiten!

INDELING:

Derde verdieping:

Ruime inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living - volledig ingerichte keuken (o.a. met fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, combi-oven, frigo én vaatwasmachine) - wasplaats/berging (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slpks (Dubbel bed mogelijk in beide slpks) - ZUIDWEST-gericht zonneterras met mooi UITZICHT!

Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG appartement: Epc = 79 kWh/m² (Energie label A)!**
- Videofonie aanwezig.
- Lift aanwezig.
- Bovenste verdieping.
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox (met elektrische poort).

TOPAANBOD op wandelafstand van alle winkels, school en het openbaar vervoer! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: info@centro.be - 050/70.01.02.

DETAILS

INDELING

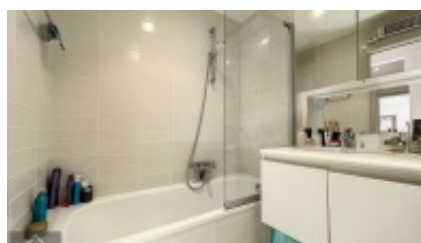
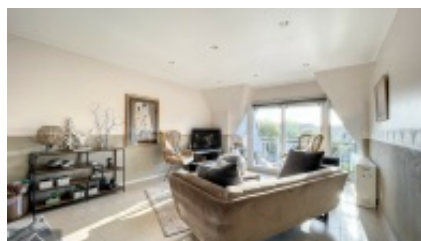
badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.